



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Studsgaardsgade 3
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-208672-003
Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COOR SERVICE MANAGEMENT



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 2.863.627 kr./år
- Forbrug:** 5.574,73 m³ damp fjernvarme
- Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-10-2008 - 30-09-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af dele i brugsvandsrør og cirkulationsledning	-3 kWh el 11,74 m ³ damp fjernvarme	5.400 kr.	6.000 kr.	1,1 år
2 Montering af termostatventiler	223 kWh el 124,69 m ³ damp fjernvarme	57.000 kr.	160.000 kr.	2,8 år
3 Isolering af dele varmfordelingsanlæg	-5 kWh el 28,03 m ³ damp fjernvarme	12.700 kr.	19.300 kr.	1,5 år
4 Skift til 2-skyls toiletter.	2.640,00 m ³ koldt brugsvand	122.000 kr.	450.000 kr.	3,7 år
5 Isolering af strengreguleringsventiler	13,04 m ³ damp fjernvarme	6.000 kr.	12.500 kr.	2,1 år



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COOR SERVICE
 MANAGEMENT

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm	576 kWh el 622,06 m ³ damp fjernvarme	282.900 kr.	3.682.400 kr.	13,0 år
7 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	3.084 kWh el	6.200 kr.	28.000 kr.	4,5 år
8 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	2.245 kWh el	4.500 kr.	21.000 kr.	4,7 år
9 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	6,37 m ³ damp fjernvarme	2.900 kr.	14.000 kr.	4,9 år
10 Monter sparebrusere	3.200,00 m ³ koldt brugsvand	147.900 kr.	500.000 kr.	3,4 år
11 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	2.034 kWh el 1.766,74 m ³ damp fjernvarme	804.300 kr.	29.435.700 kr.	36,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COOR SERVICE
MANAGEMENT



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	1.104.242	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	16.600	kr./år
• Samlet besparelse på vand	269.749	kr./år
• Besparelser i alt	1.390.591	kr./år
• Investeringsbehov	34.328.800	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Montering af 60 kvm solceller i taget	5.481 kWh el	11.000 kr.
13 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	19 kWh el 47,27 m ³ damp fjernvarme	21.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket her omfatter beboelsesejendommene under AB Studsgården.

Bygningerne er fra ca. 1967, og har fået nye vinduer og altan indæknninger i år 2000.



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COOR SERVICE
MANAGEMENT



Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltning, ved isolering af rør og dele i systemerne for varme og varmt brugsvand, skift af pumper i varmfordelingsanlægget, skift til 2-skylstoiletter og sparebrugere samt efterisolering af ydervægge og dæk mod kælder.

Varmecentralen har uisolerede dele som taber varme året rundt, samtidig er vinduer åbne, hvilket øger tabet fra de uisolerede dele. Ønskes ventilering af varmecentralen, kan en tidsstyret udsugning ud til den øvrige kælder være en mulighed.

I gavllejligheder kører returen fra varmesystemet uisolert igennem badeværelser. Det er den eneste opvarmingskilde i disse rum.

Udstyr i vaskerum er generelt omkring 10 år gammelt, og bør skiftes løbende til nye med mindre energiforbrug.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen med stikprøveopmåling, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse, samt oplysninger fra personalet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Der regnes i energimærket med at der sommerlukkes for varmen.

Priser er overslagspriser, og der bør indhentes min. 2 tilbud før et forslag gennemføres.

Det oplyste forbrug er via Clorius-opgørelse for år 2008/2009.

Forslag fra seneste energimærkningsrapport er tjekket, og forslag, der stadig er relevante, er indeholdt i denne rapport.

Energimærket omfatter 7 bygninger med boliger på adresserne Studsgaardsgade 3 - 51. Computerprogrammet tillader kun 1 nr. på forsiden.

Der aflæses el, vand og varme på månedsbasis.

Der er krav i forbindelse med bygninger over 1.000 m² om, at der aflæses driftsdata for de tekniske anlæg på månedsbasis. Herved kan opdages mange opståede driftsproblemer, og det kan vurderes om et anlæg har kørt optimalt i løbet af en sæson.

Herudover bør der aflæses koldtvandsmåleren til varmtvandsbeholder. Det vil kunne give nærmere indsigt i rentabiliteten ved at installere solvarme.

Alternativet til manuel aflæsning er installering af cts, til overvågning af anlæg og forbrug.

Forbrug i 2008/2009 er på -

- Fjernvarme: 105 kWh/m²
- Vand: 0,74 m³/m²
- El: ? kWh/m² (fælles elforbrug)

Til sammenligning er der undersøgt hvad seneste rapport over tilsvarende ejendomme i Danmark har af forbrug, via middeltal for årsforbrug fra - "Nøgletalsrapport for anvendelseskode 140 / 1320 - Etageboliger år 2005":

- Fjernvarme: 115 kWh/m²



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COOR SERVICE
MANAGEMENT



- Vand: 0,84 m³/m²
- El: 6,5 kWh/m² (fælles elforbrug)

De oplyste aktuelle forbrug stammer fra udskrifter fra firmaet bag forbrugsregnskaberne, og ligger tæt op ad de beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Flere steder er det uordentligt/nedtrådt.

Forslag 13: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg.
Gavle består af 19 cm letbetonvæg med antaget 125 mm mineraluld og metalpladebeklædning.

Forslag 11: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkel. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COOR SERVICE
MANAGEMENT



- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udskiftet i 2000 og monteret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

Forslag 6: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 250 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kolder kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og i væg, samt mekanisk udsugning fra ventil i køkken og bad, og deraf et lidt større luftskifte. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres, via sekundærsiden af varmevekslerne, i 4 varmtvandsbeholdere på hver 3,2 m³. Der er 2 m³ forvarmebeholdere forsynet via kondensat fra fjernvarmedampen, før den returneres til værket. Beholderne er isoleret med ca. 80 mm mineraluld.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som ca. 1½" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i kældre og til de lave bygninger er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Der er uisolerede dele i brugsvands rør- og cirkulationsledninger, med tab året rundt. På varmtvandsrør og cirkulationsledninger er monteret 2 ældre pumpe med trinregulering



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COOR SERVICE
MANAGEMENT



med en maks effekt på 235 W, samt to nyere automatisk trinstyrede pumper med en maks. effekt på 160 W. Ved kommende udskiftning bør de 2 ældre skiftes til automatisk trinstyrede pumper.

Forslag 1: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Pumper, ventiler m.m. forsynes med aftagelig isolering.

Blok 1 - cirkulationspumpen.

Blok 2 - cirkulationspumpen, 1 ventil og 0,5 meter 1½" rør.

Blok 3 - cirkulationspumpen.

Blok 4 - cirkulationspumpen, rensedæksel, 1½" ventil og 3 m rør.

Forslag 9: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Strengreguleringsventiler for hver stigstreng er uisolerede. Varmefordelingsrør ført i kælder og til de lave bygninger er gennemsnitlig udført som 1½" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Alle cirkulationspumper, samt andre dele, er uisolerede i samtlige af varmecentralerne, med tab til følge. Der er vinduer åbent til det fri. På varmfordelingsanlægget er monteret fire pumpe med trinregulering og en maks. effekt på 160 W, som cirkulere varme til varmtvandsbeholdere. På varmfordelingsanlæg til de høje bygninger er monteret 4 automatisk modulerende pumper med en effekt på 1.150 W. På varmfordelingsanlæg til de lave bygninger er monteret 3 ældre pumper med trinregulering og en maks. effekt på 250 og 290 W.

Forslag 3: Isolering af uisolerede dele med formstøbte kapper eller anden aftagelige isolering. Uisolerede rørstykker renoveres op til gældende standard. Vinduesåbninger kan evt. lukkes og isoleres. Er der brug for ventilering, kan en udsugning ud til øvrige kælder etableres, så udnyttes varmetabet lidt. Følgende er observeret uisoleret i varmecentralerne ud over de 11 cirkulationspumper: Blok 1 har 2 meget store ventiler, 2 stødabsorbere, 3 stk. 1½ til 2" ventiler, flanger på rør til varmtvandsbeholdere samt ca. 1 meter rør. Blok 2 har tilsvarende uisolerede dele som blok 1, på nær rørisolering. Blok 3: flanger på veksleren er det eneste uisolerede her. Blok 4: kæmpe udlufter foran åbent vindue, 5 ventiler med flanger og ca. ½ m rør.

Forslag 5: Isolering af ca. 50 uisolerede strengreguleringsventiler ved at påklikke formstøbte kapper.



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COOR SERVICE
MANAGEMENT

Forslag 7: Montering af 4 nye automatisk modulerende cirkulationspumpe som cirkulere varme til varmtvandsbeholderne. Det vurderes der kan udskiftes til pumper med lavere effekt, hvilket pumpeleverandøren kan beregne nøjere.

Forslag 8: Montering af 3 nye automatisk modulerende cirkulationspumpe som cirkulere varme til de lave bygninger. Det vurderes der kan udskiftes til pumper med lavere effekt, hvilket pumpeleverandøren kan beregne nøjere.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 1/3 af radiatorerne. Manglende termostater betyder overvejende at der sker et tab, som følge af der ikke skrues ned når der er varmt nok.
Til regulering af varmeanlæg er der for hvert af de 4 varmeanlæg monteret automatik for central styring efter udetemperaturen.

Forslag 2: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er antaget 400 stk. i beregningen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 12: Da der er fællesvaskerier, elevatorer, fællesbelysning og fælles varmecentraler, som alle er i brug i sommerhalvåret, vil etablering af solceller være en god investering set over anlæggenes levetid.
Beregningen her er ved den nuværende pris på el, og antages det at den stiger som hidtil eller mere, bør der overvejes at installere solceller på tagene af hver ejendom.
Indhent tilbud fra flere firmaer, med tilbagebetalingstider som indeholder de løbende driftsomkostninger.
Start evt. med montering af solceller af god kvalitet på tag mod syd, på en enkelt bygning.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres automatisk.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udebelysningen er styret med lysniveaufølere.



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COOR SERVICE
MANAGEMENT

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter - ca. 60 % oplyses værende 2-skyls, hvilket betyder der er ca. 165 stk. merforbrugende 1-skyls toiletter.

Forslag 4: Skift de resterende 1-skyls toiletter til 2-skyls. Indhent flere tilbud på opgaven. Herved spares på vandet og udgiften til vand.
Beregningen er et overslag ud fra 5 skyl per dag.
Besparelse: 27,4-11,4 liter ved alm. lejlighed med 2,1 beboer.

• Armaturer

Status: Termostatstyrede blandingsbatterier og sparebrusere oplyses kun installeret i få bade.

Forslag 10: Bruseblandingsbatterier og brusehoveder bør skiftes til termostatstyrede enheder med sparefunktion. Beregningen er for 1 person per lejlighed, og besparelsen er deraf større i lejligheder med flere personer. Der bør herudover ikke være 2-grebs armaturer i håndvaske.
Årlig besparelse ca. 8 m³ ved lejlighed med 1 person.



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COOR SERVICE
MANAGEMENT

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 2000
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 36142 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Opvarmet areal:** 36242 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	46,19 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	452,90 kr. pr. m ³ damp
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	564.323,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COOR SERVICE
MANAGEMENT

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
45 stk. 1 værelse lejligheder på 46 m ²	46	3.700 kr.
15 stk. 2 værelse lejligheder på 84 m ²	84	6.700 kr.
176 stk. 3 værelse lejligheder på 87 m ²	87	6.900 kr.
176 stk. 4 værelse lejligheder på 100 m ²	100	8.000 kr.



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COOR SERVICE
MANAGEMENT



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200042076
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COOR SERVICE
MANAGEMENT

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth Jørgensen	Firma:	COOR SERVICE MANAGEMENT
Adresse:	Bregnerødvej 133 3460 Birkerød	Telefon:	44778888
E-mail:	energi.kj@coor.com	Dato for bygnings- gennemgang:	10-11-2010

Energikonsulent nr.: 103226

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.