



År 2012, mandag den 22. oktober, kl. 18.30, blev der i Nørrebrohallen, afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Studsgården

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. Bestyrelsen foreslår andelskronen fastsat til 58,50 eller kr. 11.700 pr. kvm.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. forslag:
 - a. Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selvom denne kun opnås ved forlængelse af løbetiden.
 - b. indkommende forslag.
6. Valg til bestyrelse:
På valg er:

Bestyrelsesmedlemmer:

Lars Skibsted - villig til genvalg

Anders Lillevang Nørregård Larsen - villig til genvalg

Ny valg er for 2 år.

Derudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år begge de nuværende suppleanter

Lisa Lintrup - villig til genvalg

Bjørn D. H. Christiansen - villig til genvalg

7. Valg af administrator og revisor
8. Eventuelt.

Til stede var følgende:

69 andelshavere, 8 fuldmagter (i alt 77 andelshavere) samt Anette Dyhl og Kasper Knattrup fra DATEA.

Formanden Gorm Rosenbech indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.



Ad. 1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent valgtes Anette Dyhl, DATEA. Som referent valgtes Kasper Knattrup, DATEA.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og oplyste, at der var indkommet et enkelt forslag fra andelshaverne.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var blevet omdelt sammen med indkaldelsen.

Der var ingen bemærkninger/kommentarer på generalforsamlingen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad. 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse. Bestyrelsen foreslår andelskronen fastsat til 58,50 eller kr. 11.700,00 pr. kvm.

Dirigenten gennemgik regnskabet, som udviste et resultat på kr. 3.969.495 før afdrag på prioritetsgæld. Årets resultat blev foreslået overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 19.107.025.

Til regnskabets resultatopgørelse (side 8) blev gjort opmærksom på en fejl, idet renteindtægten ikke fremgik med negativt fortegn, hvilket den selvfølgelig burde, da det er en indtægt for foreningen. Fejlen har dog ingen indvirkning på resultatet, da den er regnet med som en indtægt.

Herefter gik dirigenten over til værdiansættelsen af andelskronen og oplyste, hvordan andelskronen bliver beregnet.

Bestyrelsen ønskede at beholde den nuværende andelskrone på 58,50.

Da der ikke var yderligere kommentarer eller spørgsmål til regnskabet og værdiansættelsen af andelskronen, blev dette sendt til afstemning.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt, og værdiansættelsen af andelskronen til 58,50 blev vedtaget.

Ad. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning af eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten gennemgik herefter drifts- og likviditetsbudgettet og kunne oplyse, at en boligafgiftsstigning på kr. 25,00 pr. m² pr. vil afbøde lidt på den stigning, som vil komme i forbindelse med renovering af bygningernes facade. Stigningen træder i kraft pr 1. januar 2013.



Lars Skibsted valgt for 2 år
Anders Lillevang Nørregård Larsen valgt for 2 år

Suppleanter

Lisa Lindtrup valgt for 1 år
Bjørn D. H. Christiansen valgt for 1 år

Ad. 8. Valg af administrator og revisor.

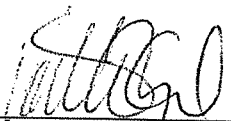
Formanden Gorm Rosenbech foreslog genvalg af DATEA som administrator, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Revisions Institutet blev tillige enstemmigt genvalgt.

Ad. 9. Eventuelt.

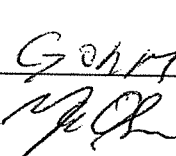
Ingen ønskede ordet, hvorfor dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 19.20.

Lyngby, den 11/11 2012



Dirigent

København Ø, den 25/11 2012



Bestyrelsen
