

## Vedtægtsændring – tillæg til boligafgift og vedligeholdelse af altaner

### **Boligafgift**

Som ny § 9, stk. 3. indsættes:

*”De andelshavere, som har foretaget et positivt tilvalg og ved underskrift på et separat dokument enten har indgået en aftale om udvidelse af eksisterende lukket altan, opsætning af ny altan eller opsætning af fransk altan, jf. bilag 1, pålægges i al fremtid at betale et varigt særforbedringstillæg til boligafgiften. Tillægget er i 2013 fastsat til kr. XXX.*

*Beløbet opkræves første gang d. XX.*

*Særforbedringstillægget er angivet med XX, idet det endelige beløb fastsættes når byggeregnskab og endelig finansiering er på plads.*

### **Vedligeholdelse mv.**

Som ny § 10, stk. 3. indsættes:

*”Den enkelte andelshaver har vedligeholdelses- og udskiftningspligten af de **indvendige** dele af og på de lukkede altaner, almindelige altaner samt de franske altaner, såsom evt. træværk og gulve.”*

Som ny § 10, stk. 4. indsættes:

*”Andelsboligforeningen forestår og afholder udgifterne til den **udvendige** vedligeholdelse af samtlige af de lukkede altaner, almindelige altaner, de franske altaner samt det store vinduesparti i stuen.*

*Såfremt en andelshaver for egen regning vælger at udskifte det store vinduesparti i stuen, ophører foreningens vedligeholdelsespligt i al fremtid, for så vidt angår det pågældende vinduesparti.*

*De andelshavere, der vælger at foretage udskiftning af vinduespartiet for egen regning, er fortsat forpligtet til at deltage i udgiften til vedligeholdelse af de vinduespartier, der er omfattet af foreningens vedligeholdelsespligt. ”*

## Vedtægtsændring – parkeringsafgift og leje af parkeringsplads

Som ny § 9b indsættes følgende:

### **Parkeringsafgift samt lejebetaling for parkeringsplads.**

*Månedlig leje af parkeringsplads samt afgifter, der er opkrævet for ulovlig parkering på foreningens område, er at ligestille med betaling af boligafgift og betragtes som pengepligtig ydelse.*

*Ved forsinkelse eller manglende betaling af parkeringsleje eller parkeringsafgift kan bestyrelsen, efter at have fremsat skriftligt påkrav, ekskludere medlemmet, jf. § 23.*

*Bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte og ændre foreningens parkeringsregler, herunder parkeringslejens størrelse.*

*I øvrigt henvises til de af bestyrelsen vedtagne parkeringsregler, som gælder sideløbende med nærværende vedtægtsbestemmelser.*