

Bestyrelsens beretning 2013/2014

Som vi plejer sender vi bestyrelsens beretning ud før generalforsamlingen i stedet for at læse den højt ved generalforsamlingen så alle andelshavere modtager beretningen og ikke kun dem der møder op på generalforsamlingen.

Først velkommen til alle nye andelshavere.

Vi har igen i år haft en del salg, både til glæde for dem der flyttede og til glæde for dem der endelig fik en bolig, velkommen til jer alle.

Status på salg af lejligheder

Alle de lejligheder som bliver solgt, bliver solgt gennem ejendomsmægler eller gennem annoncer, i aviser på Internettet m.m. og ikke gennem venteliste, alle lejligheder sælges med nedslag i prisen.

Derudover er der lige nu 13 stk. lejligheder til salg i vores andelsbolig foreningen, af disse er 3 leje lejligheder

Siden starten af sidste regnskabsår er der blevet solgt 41 stk. andelslejligheder, af disse har de 8 stk. været lejelejligheder

Nye parkerings regler

Der er i årets løb blevet vedtaget en ny husorden med blandet anden nye parkerings regler

De ny regler betyder at vi får Parkering Danmark til at holde kontrol med de biler som holder på vores området og om de overholder foreningens parkerings regler og hvis man ikke gør det kan man få en parkeringsafgifts

Betalingsystem i vaskerierne

Da vi ikke mere kan få reservedele til vores gammel vaskekort system er der i alle vaskerier blevet opsat et nyt betjeningspanel

En af forskellene er at det nu er en vaskebrik der skal holdes mod dørkontrollen for at åbne døren og samme vaskebrik holdes mod betjeningspanelet i vaskeriet for at betjene maskiner, foretage reservationer m.m.

En af forskellene er også at den nye system giver mulighed for at man kan gå på internettet og se om maskinerne er optaget, foretage og slette reservationer m.m

Systemet kan også fremad rettet bruges til låse system på gadedør, kælderdøre m.m.

Ny husorden

Vi har i løbet af året fået vedtaget en ny husorden for vores forening med nye bore tide m.m.

Husorden er omdelt til alle beboer men derudover er den også opsat i alle opgange og man kan også læse den på vores hjemmeside abstudsgaarden.dk

Cykleoprydning

Vi har rigtig mange cykler på vores område hvad der især kan ses på vores altid overfyldte cykelstativer, og det er tid til at få en ny cykel oprydning, så husk at fjerne din gamle cykel hvis du ikke bruger den mere.

Sikkerhedsdøre

Da der har været en stigende interesse for at få en ståldør kan man gennem ejendommens kontor bestille en sikkerhedsdør til 11.500,- Kr.

Denne pris kræver dog at vi bestiller 15 døre par gang

Der er på nuværende tidspunkt 46 beboere der har bestilt en sikkerhedsdør

Døren er en Prolock sikkerhedsdør

Brand EI45

Lyd dB 43

Indbrud WK 4

Med 6 punkt lås inkl. Greb og vrider, cylinder og 5 stk. 11 stift nøgler, med stålkarm i hvid

Posthuset

Posthuset har pr. 01/09 2014 opsagt deres lejemål.

Da det er et erhvervslejemål har de 1 års opsigelse

Vi har spurgt Netto om de skulle være interesseret i at leje det men har ikke fået svar endnu

Facaderenoveringsprojekt

Facaderenoveringsprojekt på ejendommene er nu i fuld gang og selv om vi syntes det går lidt langsom siger entreprenøren at tidsplanen holder

Vi har desværre fået afslag fra kommunen til at opføre altan og franske altan og udvidelse af de eksisterende kanapé

Kommune siger at det vil ødelægge bygningernes udseende da de mener at det vil ende med et ujævnt mønster af altaner og ikke altaner

Storskrald m.m.

Vi må igen gøre opmærksom på, at affald der smides i skakten, skal være i lukkede poser og at affaldet kun må være almindeligt husholdnings affald

Husk at alt storskrald skal smides i container og ikke i kælderen, nøglen som passer til gadedør og elevator passer også til hængelåsen på containeren

Hvis man har store og tunge ting som skal bæres til containeren er man velkommen til at ringe til kontoret og aftale hvornår gårdmændene kan komme forbi med en anhænger.