

Referat fra beboermøde i A/B Studsgården

År 2015, den 20. oktober, kl. 19.00, blev der afholdt beboermøde i A/B Studsgårdens festlokale.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Information omkring facaderenovering/vinduer

Søren Just fra Gaihede, som er foreningens tekniske rådgiver, deltager i beboermødet.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Gorm Rosenbech bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt Jacob Linvald fra DATEA A/S

Som referat blev valgt Line Heide fra DATEA A/S

Ad 2 – Information omkring facaderenovering/vinduer

Søren Just fra Gaihede orienterede om projektet, hvorefter beboerne kunne stille spørgsmål. Projektet kører som planlagt, der har været nogle forhindringer, men disse er blevet løst undervejs. Planen for renovationen bliver overholdt, så der vil ikke komme forsinkelser.

Der har været nogle henvendelser ang. varslingsedler, der var blevet lagt i folks postkasser, ang. at kælderrummene skal ryddes. Dette har intet med projektet at gøre og er lavet af en, der har haft det sjovt.

Der har været henvendelser omkring vinduerne, der skal sættes op i svalegangene i de lave bygninger. Der er blevet valgt trækvinduer, så der kan luftes ud i lejlighederne. Efter de første vinduer er blevet sat op, fandt man ud af, at disse kunne åbnes udefra med f.eks. en spartel. Efter der blev fundet ud af dette, er der blevet sat to standardlåse på alle vinduerne, som leverandøren har leveret.

Flere beboere har været bekymret for, at man kan få en arm ind eller hive vinduet ned ved hjælp af ens vægt. Søren Just har afprøvet dette, og det kan ikke lade sig gøre. Vinduerne er indbrudssikret og bliver dækket på samme vilkår som andre vinduer.

Der har også været spørgsmål angående, hvis man sætter vinduet på træk, om der så kan blive hældt brændbar væske ind. Dette er ikke sket i foreningen før, så derfor skal beboerne heller ikke frygte, at det kommer til at ske nu.

Håndværkernes arbejdsplads flytter fra Blok 1 og videre ned. Håndværkerne bestræber sig på at fylde så lidt som muligt, men de skal samtidig også kunne komme til deres ting, så det hele foregår i et flow.

Mandlig beboer: Mener, at vinduerne stadig kan åbnes med en spartel/kniv – vil demonstrere dette.

Håndtaget, som sidder indvendigt, kan stadig skubbes op med en spartel eller kniv, men vinduet kan ikke trækkes ned.

Søren Just: Med de to låse, der er blevet monteret på vinduerne, kan vinduet indstilles på træk ved, at man åbner for den ene lås, og hvor den anden lås så låses fast, så vinduet ikke kan åbnes mere. Der er også blevet monteret greb på vinduet indvendigt, så vinduet er nemmere at åbne og lukke for beboeren.

Mandlig beboer: Der er blevet lavet et amerikansk vindue med håndtag i toppen og med nøgle i, som er bedre end det, som der er blevet valgt til foreningen. Mener ikke, at det vindue, der er blevet sat op, er det vindue, som beboerne er blevet lovet.

Kvindelig beboer: Det er svært at låse vinduerne, når man har gigt i fingrene.

Søren Just: Det er ikke bare et tilfældigt vindue, der er blevet valgt.

Mandlig beboer: Vil gerne vide, hvem det er, der har bestilt disse vinduer, og hvorfor der ikke er blevet præsenteret andre vinduer?

Søren Just: Disse vinduer er blevet valgt, da leverandøren har kunnet levere dem i perioden, hvor renovationen står på. Det er Gaihede, der har anbefalet vinduerne, og bestyrelsen har valgt dem og som i sidste ende har det endelige ansvar.

Mandlig beboer: Kommer dette emne op på generalforsamlingen, når der bliver fundet ud af, at vinduerne ikke er gode nok.

Jacob Linvald, dirigent: Dette kan ikke stilles som forslag til den kommende generalforsamling, da fristen for forslag er udløbet.

Bjørn, bestyrelsen: Alle kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Mandlig beboer: Der er gummikanter i siderne af vinduerne, men i bunden er der rockuld, og der trækker det ind.

Søren Just: Hvis der ikke er fuget, så er det derfor. Håndværkerne har ikke afleveret endnu, så Gaihede har ikke været inde at tjekke. Selvfølgelig skal der fuges færdigt. Når entreprenøren melder klar, så bliver alt tjekket igennem, ligesom det er blevet alle andre steder.

Mandlig beboer: Hvordan kan håndværkeren lade dette være og kun fuge nogle steder?

Søren Just: Gaihede gennemser alt, når entreprenøren melder færdig - men ikke før.

Mandlig beboer: Håndværkeren, der har stået for at fuge, har fortalt, at der først bliver fuget til sidst.

Kvindelig beboer: Når man åbner vinduet op til de 6 cm, så blæser gassen på komfuret ud. Dette skete ikke tidligere, da det gamle vindue var et skråt vindue.

Mandlig beboer: Det piber ind gennem vinduet ved gummilisterne.

Søren Just: Hvis der er problemer med, at det piber ind, så bliver det selvfølgelig udbedret.

Mandlig beboer: Kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling?

Jacob Linvald, dirigent: Ifølge foreningens vedtægter så kan ¼ af medlemmerne skrive under på en motiveret dagsorden og anmode bestyrelsen om, at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen kan også indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, men påtænker det ikke.

Mandlig beboer: For 2 måneder siden fjernede Ronni tapetet i sin lejlighed ved siden af vinduet, og herefter gik det yderste af vinduet i stykker.

Mandlig beboer: Til næste generalforsamling er der valg til bestyrelsen, og hvis man ikke stoler på, at bestyrelsen gør sit bedste for foreningen, kan alle stille op. Angående de hegn, der f.eks. er sat op nede ved børnehaven, så har de en tendens til at vælte.

Søren Just: Det vil blive påtalt over for entreprenøren.

Mandlig beboer: Man kan også tale med Søren Just, før man deltager i beboermødet, hvis man har noget man gerne vil forhøre sig om.
Hvis Netto-bygningen skal restaureres, bliver denne så magen til bygningerne?

Søren Just: Restaureringen af Netto er et selvstændigt projekt, og hvis projektet bliver vedtaget, går det først i gang efter, at det nuværende projekt er færdigt.

Mandlig beboer: Hvad med børnehaven? Den kommer til at falde mærkelig ud i forhold til resten.

Gorm, formand: Der er en speciel kontrakt angående børnehaven. Københavns Kommune står selv for vedligeholdelsen, og bestyrelsen er i dialog med kommunen omkring dette.

Bjørn, bestyrelsen: Børnehaven er ikke i ligeså dårlig stand, som Netto er. Hvis renoveringen af Netto bliver vedtaget på den ordinære generalforsamling, så vil det ikke medføre en huslejestigning. Men hele projektet vil blive gennemgået på den ordinære generalforsamling.

Mandlig, beboer: Angående parkering så breder håndværkerne sig lidt for meget. Håndværkerne kører rundt på meget store arbejdsmaskiner og dytter en del og er til gene for mange mennesker.

Søren Just: Ingen entreprenør har interesse i at leje større maskiner, end han skal bruge, da det er rigtigt dyrt. Man skal f.eks. dytte, når man bakker med disse maskiner, det er et lovkrav.

Bjørn, bestyrelsen: Har selv spurgt entreprenøren om dette og fået at vide, at de private parkeringspladser, som er optaget af håndværkerne, er pladser, som er udlånt af beboere, som kender håndværkerne privat.

Mandlig beboer: Nede ved Blok 4 er der stillet et skilt op, hvor der står ingen parkering.

Søren Just: Tag et billede af de konkrete eksempler og så send det til Søren med argumenter.

Kvindelig beboer: Skal man betale for sin parkeringsplads når denne er optaget af håndværkere?

Gorm, formand: Nej, det skal man ikke.

Kvindelig beboer: Kunne godt tænke sig at få en generel information omkring udskiftningen af vinduerne.

Mandlig beboer: Kan man have vinduet åbent, hvis man bor i stueetagen i de høje bygninger?

Søren Just: Man kan sætte vinduet på træk og slå børnelåsen til. Men hvis man forlader sin lejlighed, så luk vinduerne, for at være på den sikre side.

Mandlig beboer: Hvornår går I i gang med 2 blokke?

Søren Just: Der bliver varslet 2 gange, før arbejdet går i gang, men man kan altid kontakte Søren, hvis man har spørgsmål omkring dette.

Kvindelig beboer: Cykelkælderen mangler at blive isoleret, hvornår skal ens cykler være fjernet dernede fra?

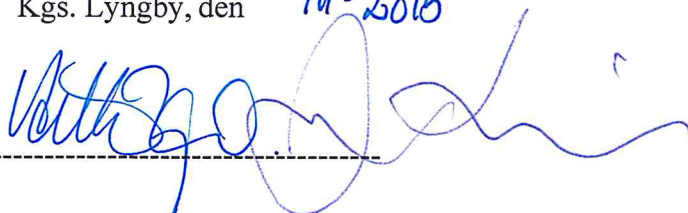
Søren Just: Håndværkerne skulle kunne komme til uden at cyklerne skal fjernes. Men hvis man ønsker at fjerne sin cykel, inden arbejdet i kælderen går i gang, så send en mail til Søren med specifik kælder, og så bliver det undersøgt, hvornår arbejdet går i gang.

Mandlig beboer: Burde Gaihede ikke tage vinduerne tilbage?

Bjørn, bestyrelse: Normalt bestiller man ikke vinduer, som man regner med kan åbnes udefra. Men da dette blev opdaget, fandt man hurtigst muligt en løsning på problemet.

Da der ikke var flere spørgsmål, takkede formand Gorm Rosenbech for god ro og orden.

Kgs. Lyngby, den 25/11-2015



Som dirigent

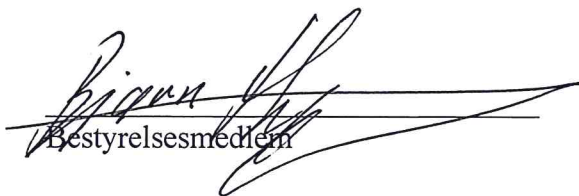
København, den 19/11-2015

GORM ROSENBECH

Bestyrelsesformand



Bestyrelsesmedlem



Bestyrelsesmedlem



Bestyrelsesmedlem

Frank Svalløbe

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem