

AB STUDSGÅRDSDGADE 1-51.

NY HELHEDSPLAN

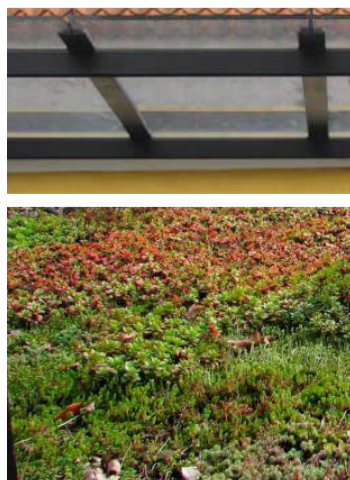
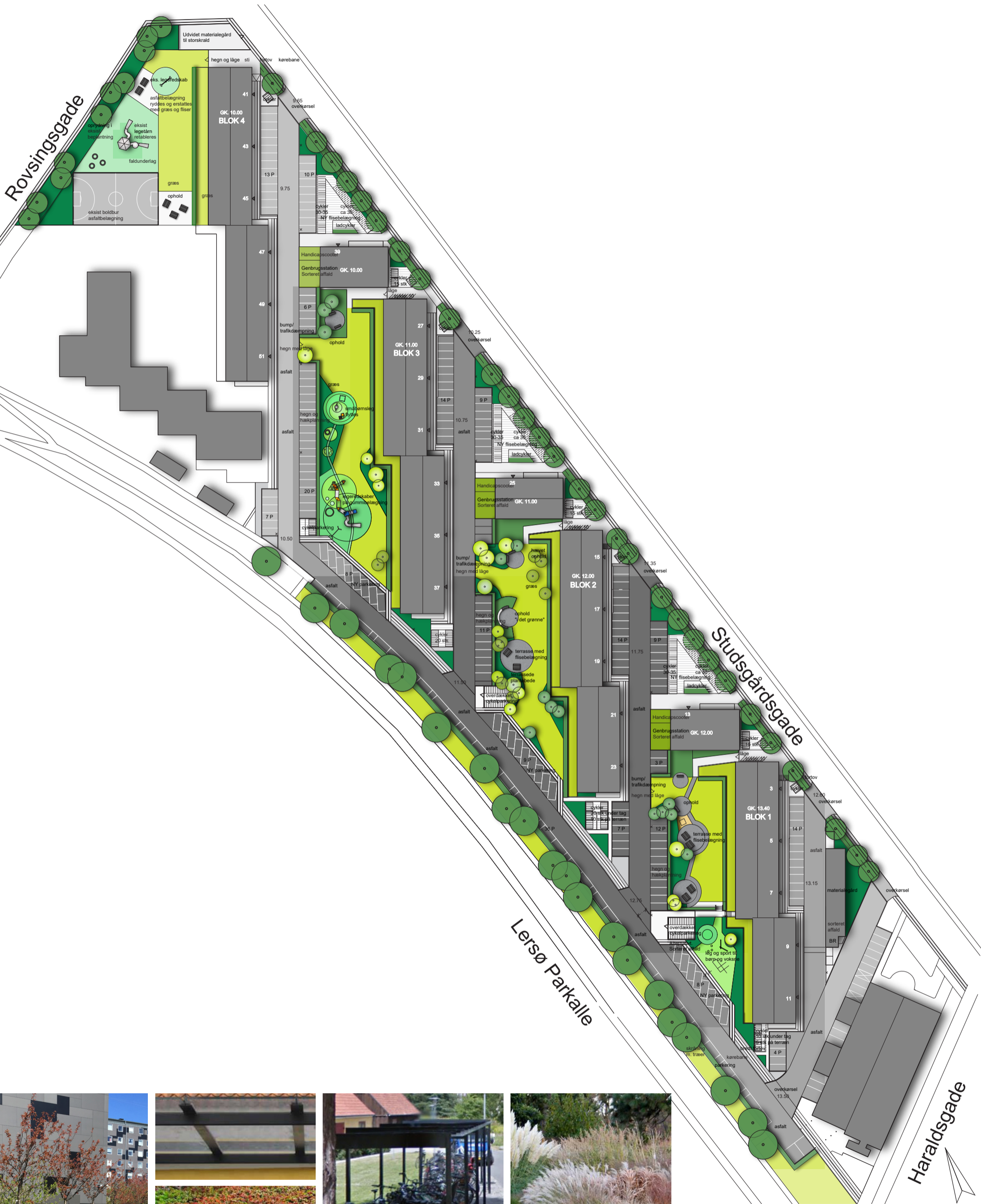
Studsgårdsgade 1-51. 2100 Østerbro



EKSISTERENDE FORHOLD



NY HELHEDSPLAN

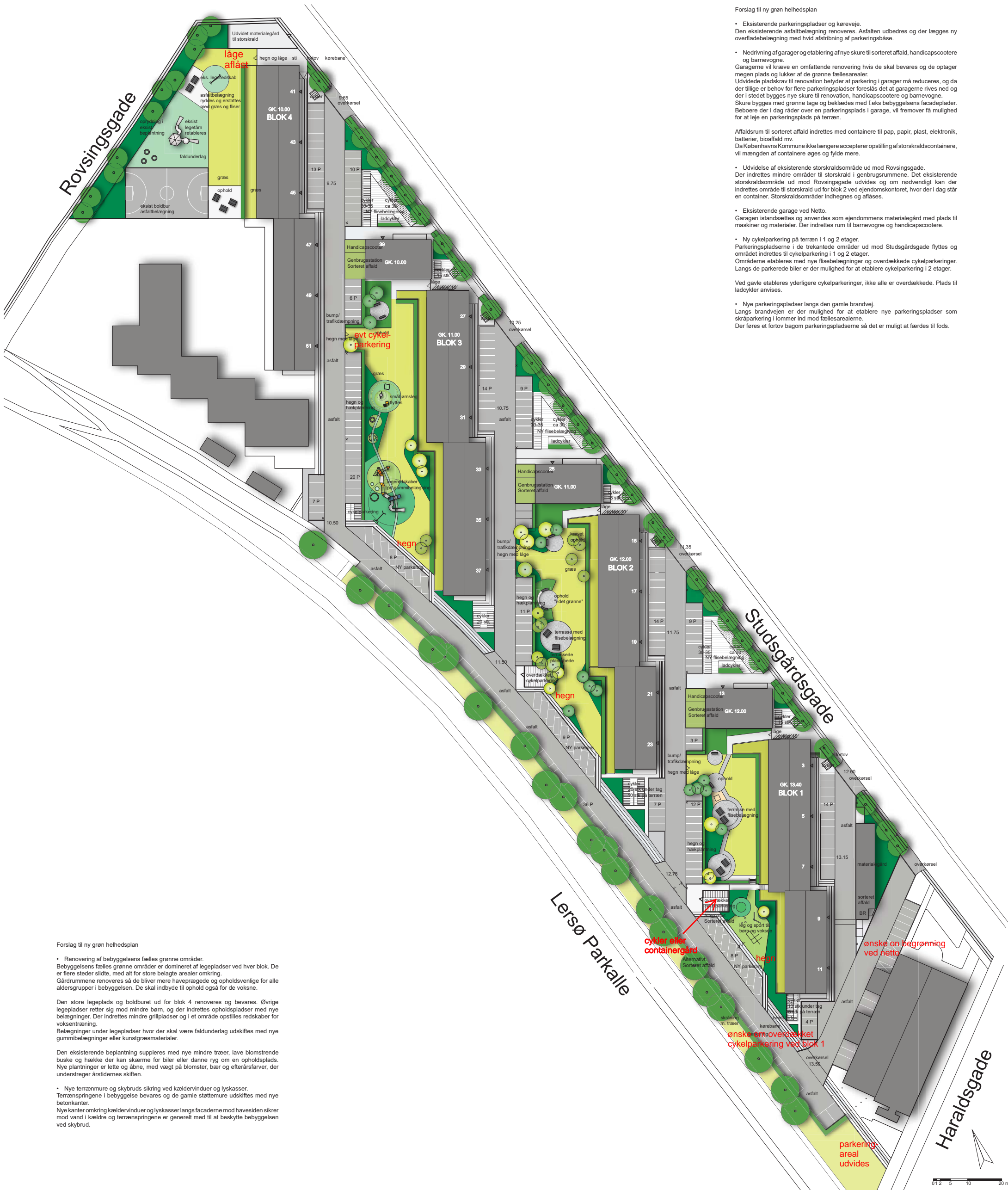


Hjørdis Sørensen
Landskab Mdl D.ark
Trekronergade 149 A, 3
2500 Valby
CVR: 20710403
T: 7020 2098
M: 4048 2098
hs@landskab.biz



AB STUDSGÅRDSDGADE 1-51.

NY HELHEDSPLAN TIL UDFØRELSE I ETAPER



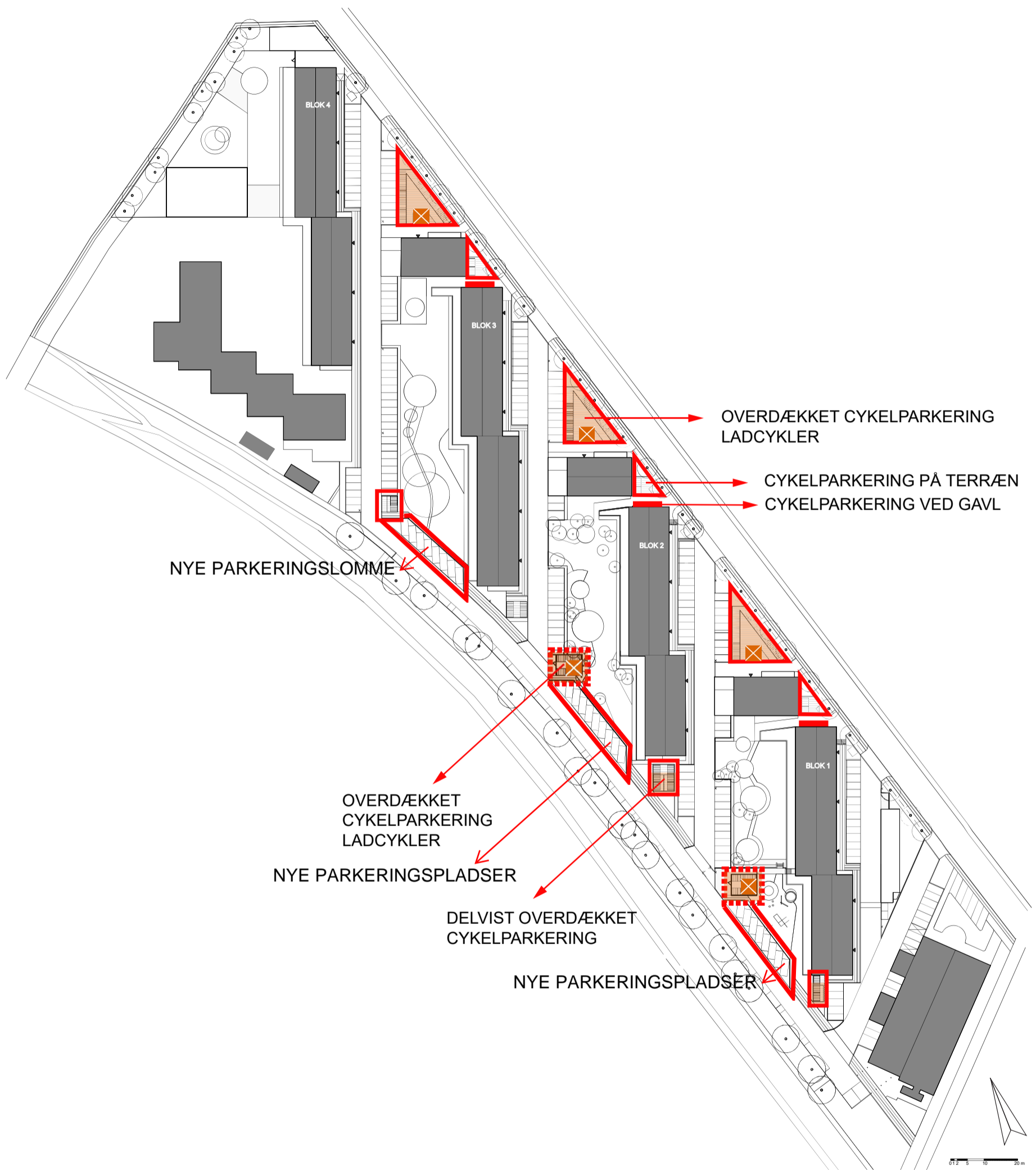
Forslag til ny grøn helhedsplan

- Eksisterende parkeringspladser og køreveje. Den eksisterende asfaltbelægning renoveres. Asfalten udbedres og der lægges ny overfladebelægning med hvid afstriking af parkeringsbåse.
- Nedrivning af garager og etablering af nye skure til sorteret affald, handicapscootere og barnevogne. Garagerne vil kræve en omfattende renovering hvis de skal bevares og de optager megen plads og lukker af de grønne fællesarealer. Udvidede pladskræv til renovation betyder at parkering i garager må reduceres, og da der tillige er behov for flere parkeringspladser foreslås det at garagerne rives ned og der i stedet bygges nye skure til renovation, handicapscootere og barnevogne. Skure bygges med grønne læge og belægges med f.eks. byggepladens facadeplader. Beboere der i dag råder over en parkeringsplads i garage, vil fremover få mulighed for at leje en parkeringsplads på terræn.
- Affaldsrum til sorteret affald indrettes med containere til pap, papir, plast, elektronik, batterier, bioaffald mv. Da Københavns Kommune ikke længere accepterer opstilling af storskraldscontainere, vil mængden af containere øges og fylde mere.
- Udvidelse af eksisterende storskraldsområde ud mod Rovsingsgade. Der indrettes mindre områder til storskrald i genbrugsrummene. Det eksisterende storskraldsområde ud mod Rovsingsgade udvides og om nødvendigt kan der indrettes område til storskrald ud for blok 2 ved ejendomskontoret, hvor der i dag står en container. Storskraldsområder indhegnes og aflåses.
- Eksisterende garage ved Netto. Garagen istandsættes og anvendes som ejendommens materialegård med plads til maskiner og materialer. Der indrettes rum til barnevogne og handicapscootere.
- Ny cykelparkering på terræn i 1 og 2 etager. Parkeringspladserne i de trekantede områder ud mod Studsgårdsgade flyttes og området indrettes til cykelparkering i 1 og 2 etager. Områderne etableres med nye flisebelægninger og overdækkede cykelparkeringer. Længs de parkerede biler er der mulighed for at etablere cykelparkering i 2 etager. Ved gavle etableres yderligere cykelparkeringer, ikke alle er overdækkede. Plads til ladcykler anvises.
- Nye parkeringspladser langs den gamle brandvej. Længs brandvejen er der mulighed for at etablere nye parkeringspladser som skraparkering i lommer ind mod fællesarealerne. Der føres et fortove bagom parkeringspladserne så det er muligt at færdes til fods.

Forslag til ny grøn helhedsplan

- Renovering af bebyggelsens fælles grønne områder. Bebyggelsens fælles grønne områder er domineret af legepladser ved hver blok. De er flere steder slidte, med alt for store belagte arealer omkring. Gårdrummene renoveres så de bliver mere haveprægede og opholdsvenlige for alle aldersgrupper i bebyggelsen. De skal indbyde til ophold også for de voksne. Den store legeplads og boldburet ud for blok 4 renoveres og bevares. Øvrige legepladser retter sig mod mindre børn, og der indrettes opholdspladser med nye belægninger. Der indrettes mindre grillpladser og i et område opstilles redskaber for voksentræning. Belægninger under legepladser hvor der skal være faldunderlag udskiftes med nye gummibelægninger eller kunstgræsmaterialer. Den eksisterende beplantning suppleres med nye mindre træer, lave blomstrende buske og hække der kan skærme for biler eller danne ryg om en opholdsplads. Nye planter er lette og åbne, med vægt på blomster, bær og efterårsfarver, der understreger årstidernes skift. Nye terrænure og skybruds sikring ved kældervinduer og lyskasser. Terrænspringene i bebyggelse bevares og de gamle støttmure udskiftes med nye betonkanter. Nye kanter omkring kældervinduer og lyskasser langs facaderne mod havesiden sikrer mod vand i kældre og terrænspringene er generelt med til at beskytte bebyggelsen ved skybrud.

NY CYKELPARKERING

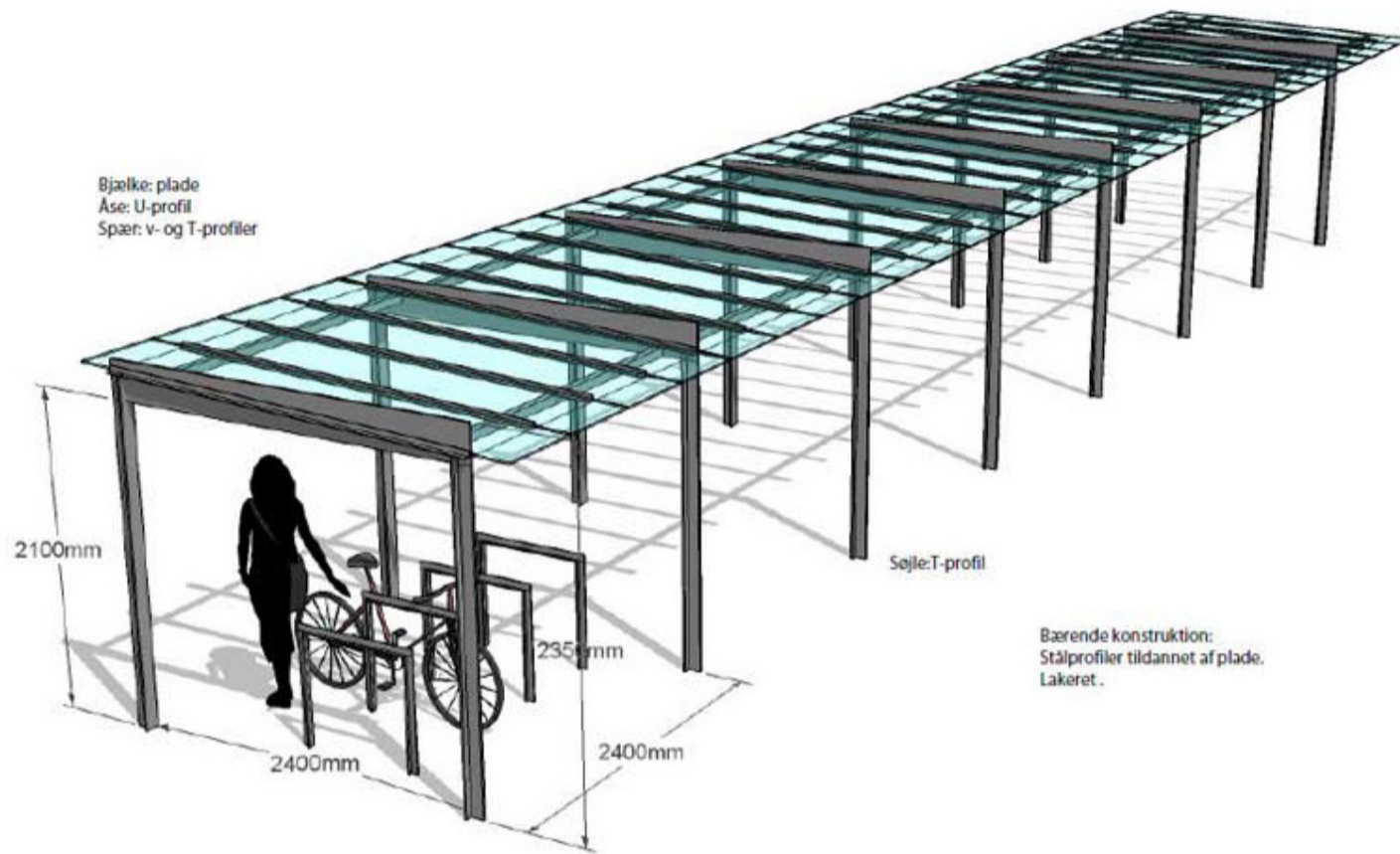


Hjørdis Sørensen
 Landskab Mdl D.ark
 ekronergade 149 A, 3
 2500 Valby
 CVR: 20710403
 T: 7020 2098
 M: 4048 2098
 hs@landskab.biz



NY CYKELPARKERING

Cykeloverdækning



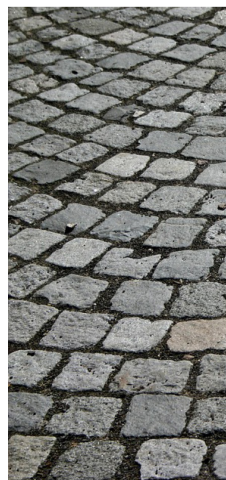
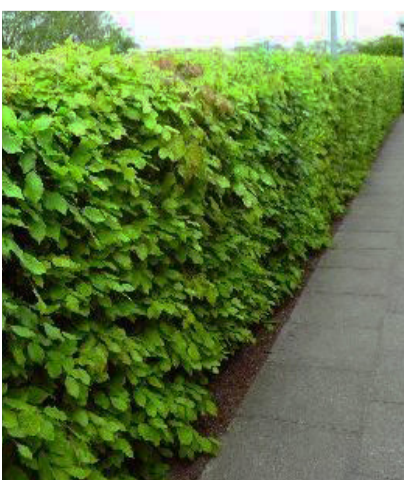
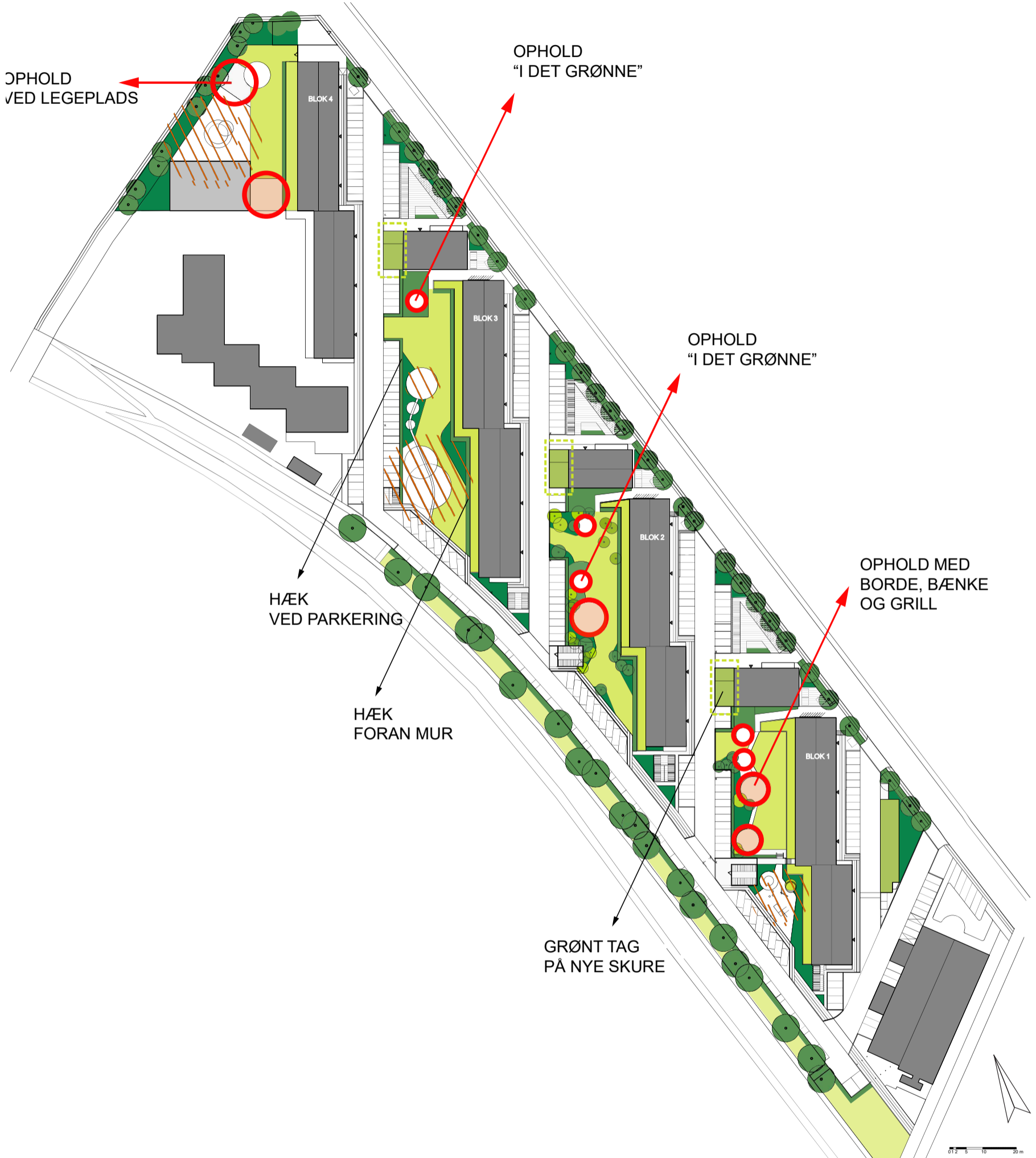
Cykelparkering i 2 etage



Indhegnet cykelparkering



FÆLLES GRØNNE OMRÅDER RENOVERES



Hjørdis Sørensen
 Landskab Mdl D.ark
 Trekronergade 149 A, 3
 2500 Valby
 CVR: 20710403
 T: 7020 2098
 M: 4048 2098
 hs@landskab.biz



FÆLLES GRØNNE OMRÅDER RENOVERES

Hække og græsplæne



Ophold "i det grønne"

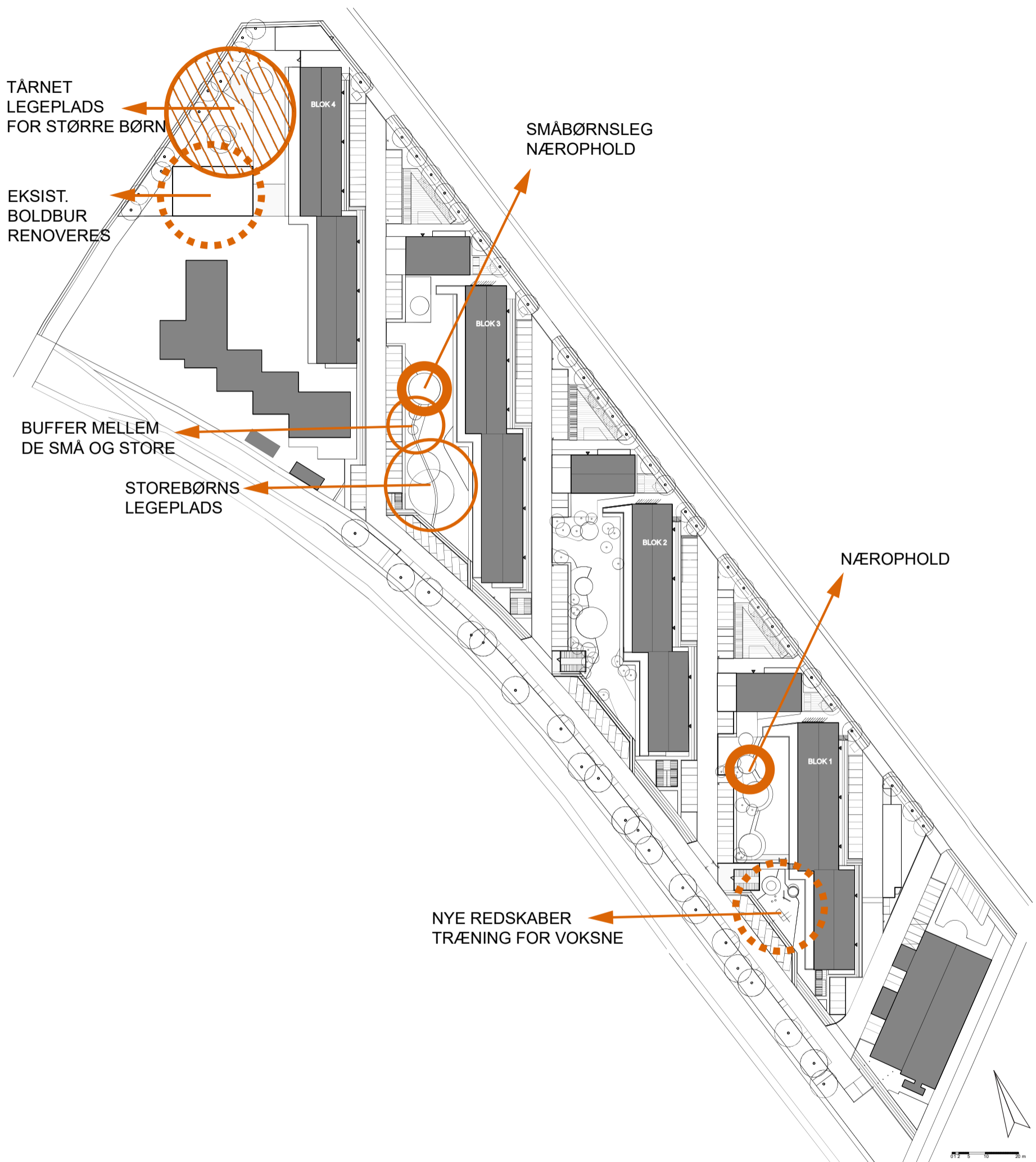


Have for alle

Chaussestensbelægning og frodige planter



NYE LEGEOMRÅDER OG VOKSENTRÆNING



Hjørdis Sørensen
 Landskab Mdl D.ark
 Trekronergade 149 A, 3
 2500 Valby
 CVR: 20710403
 T: 7020 2098
 M: 4048 2098
 hs@landskab.biz



NYE LEGEOMRÅDER OG VOKSENTRÆNING

Belægninger



Voksentræning



STEMNINGSBILLEDER



FÆLLES OMRÅDE VED BLOK 4



FÆLLES OMRÅDE MELLEM BLOK 4 OG 3



Hjørdis Sørensen
Landskab Mdl D.ark
Trekronergade 149 A, 3
2500 Valby
CVR: 20710403
T: 7020 2098
M: 4048 2098
hs@landskab.biz



FÆLLES OMRÅDE MELLEM BLOK 3 OG 2



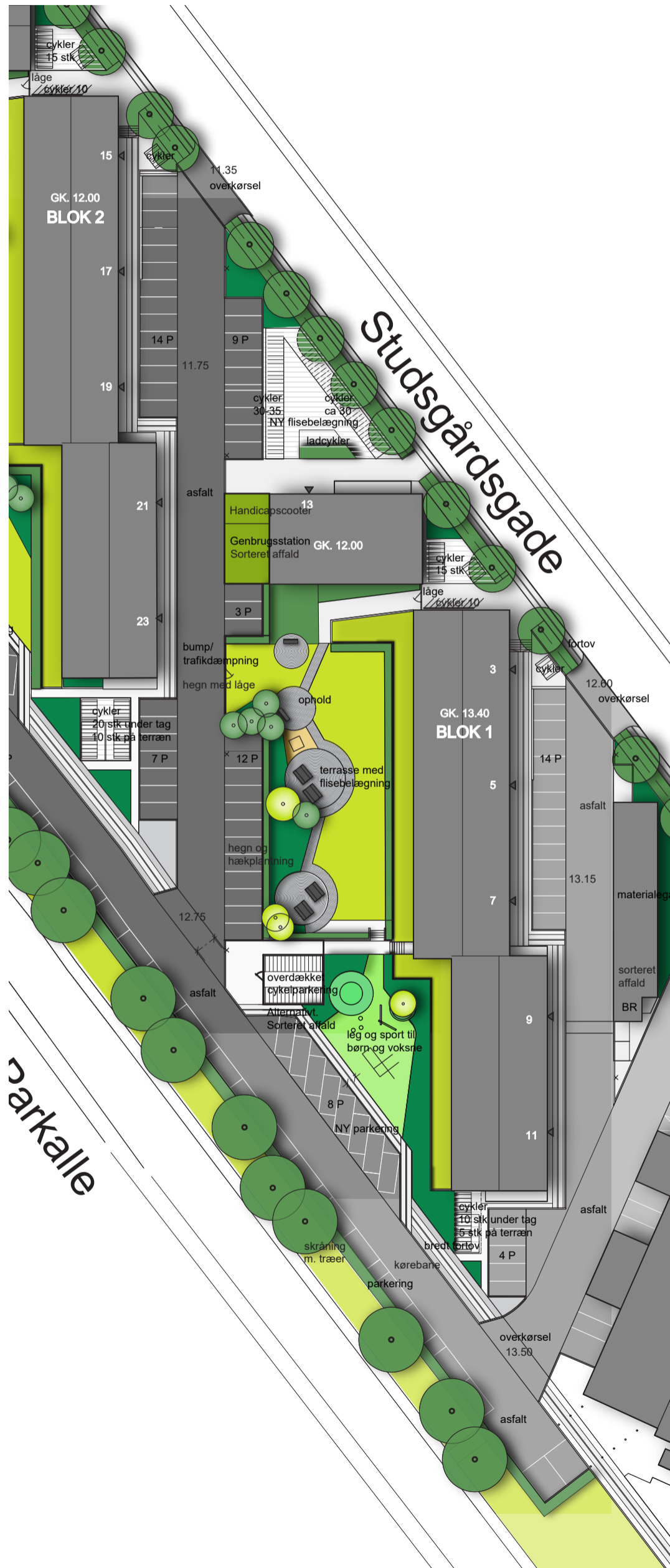
Lersø



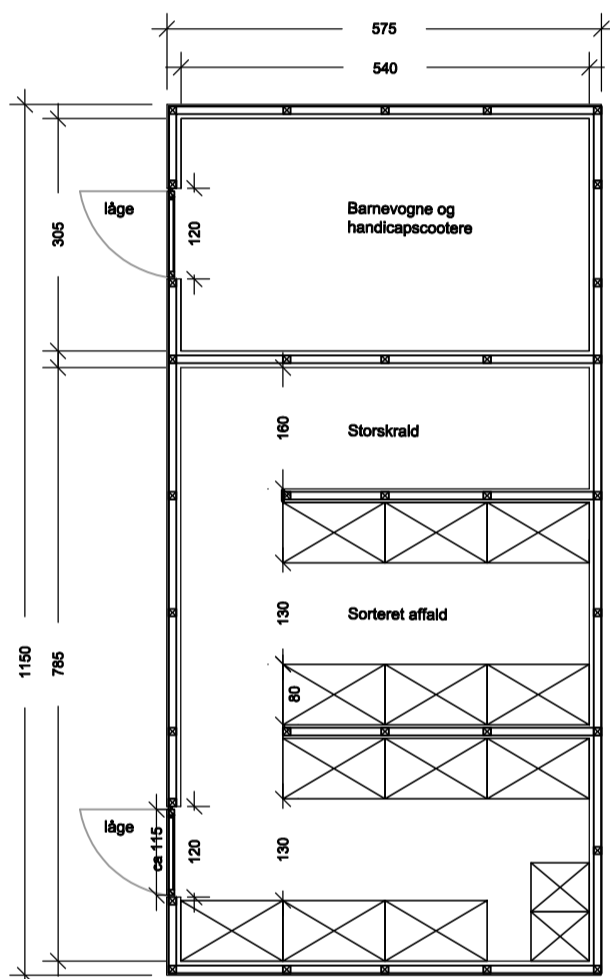
Hjørdis Sørensen
Landskab Mdl D.ark
Trekronergade 149 A, 3
2500 Valby
CVR: 20710403
T: 7020 2098
M: 4048 2098
hs@landskab.biz



FÆLLES OMRÅDE MELLEM BLOK 2 OG 1



INDRETNING AF SKURE

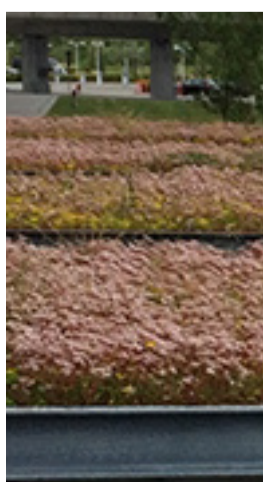
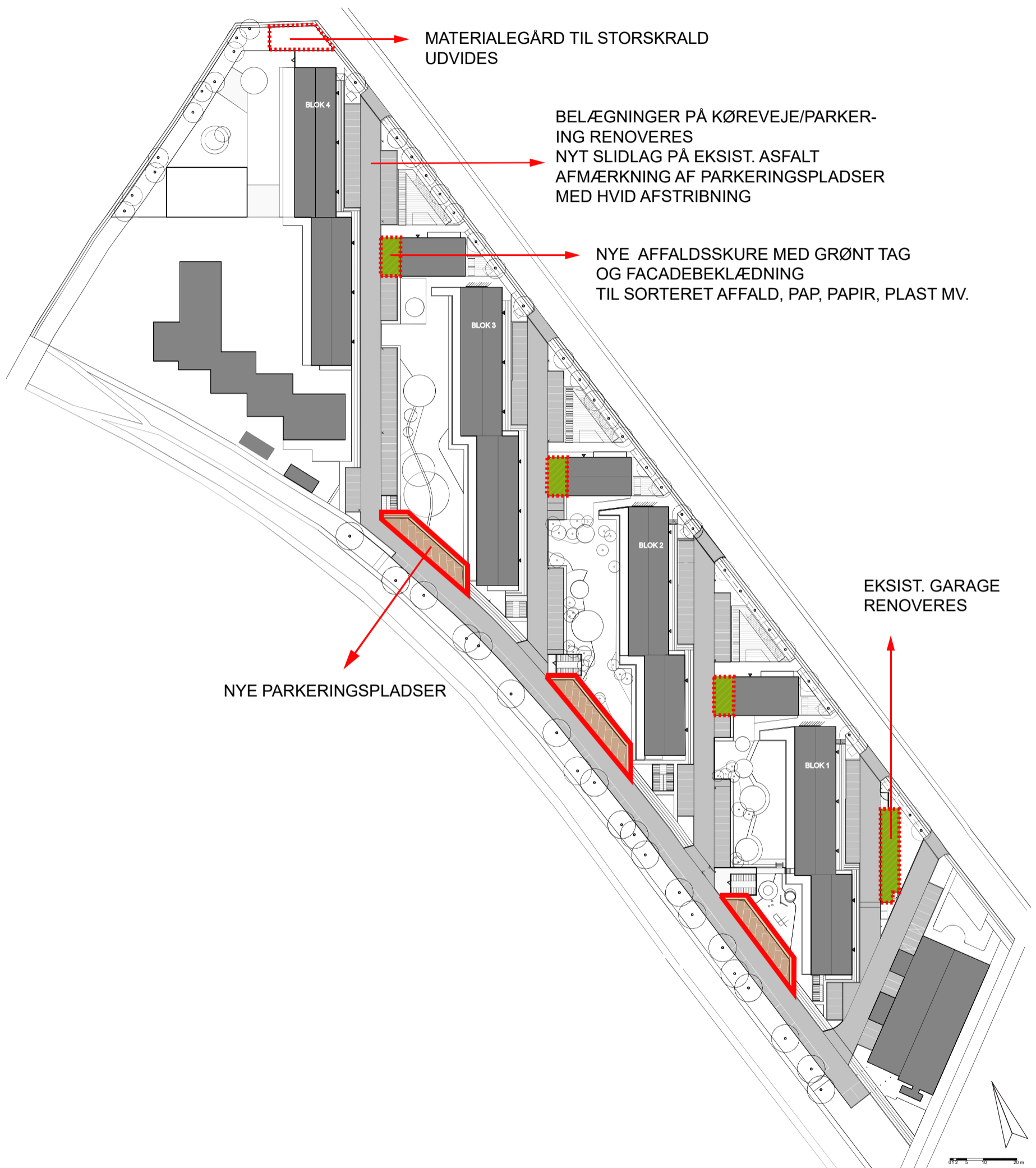


MÅL 1:100



NY HELHEDSPLAN UDFØRELSE I ETAPER

NYE PARKERINGSPLADSER
RENOVERING AF ASFALTBELÆGNINGER
NYE AFFALDSSKURE



Hjørdis Sørensen
Landskab Mdl D.ark
Trekronergade 149 A, 3
2500 Valby
CVR: 20710403
T: 7020 2098
M: 4048 2098
hs@landskab.biz

