



Andelsboligforeningen

Studsgaarden

Bestyrelsens beretning 2017/2018

Som vi plejer, sender vi bestyrelsens beretning ud før generalforsamlingen i stedet for at læse den højt ved generalforsamlingen. Dermed modtager alle andelshavere beretningen og ikke kun dem der møder op på generalforsamlingen.

Først velkommen til alle nye andelshavere. Vi har igen i år haft en del salg, både til glæde for dem der flyttede og til glæde for dem der endelig fik en bolig, velkommen til jer alle.

Status på salg af lejligheder

Vi har genoprettede sidste år vores venteliste og lejlighederne bliver fortsat solgt herigennem. Det er selvfølgelig dejligt, både for foreningen og andelshavere der ønsker at sælge. Lejligheder bliver i øjeblikket solgt uden eller med lille nedslag, og vi mærker generelt stor interesse for vores forening.

Vi har haft en overvældende interesse for vores venteliste, hvorfor det i sommer blev besluttet, at det ville koste 100,- pr- år for en plads på listen.

Bioskral m.m.

Vi har nu kørt et års tid i den nye ordning med bioaffald i Københavns Kommune. Vi kan konstatere, at mange beboere anvender deres biposer og for det skal I have et stort tak.

Som fast program i beretningen, må vi desværre igen gøre opmærksom på, at affald der smides i skakten, skal være i lukkede poser og at affaldet kun må være almindeligt husholdnings affald.

Pap, papir og batterier kan smides i de respektive spande i affalds- og genbrugsrummet.

Husk at alt storskrald skal smides i containerne og ikke i kælderen. Nøglen som passer til gadedør og elevator passer også til hængelåse på containerne.

Hvis man har store og tunge ting som skal bæres til containeren, er man velkommen til at ringe til kontoret og aftale hvornår gårdmændene kan komme forbi med en anhænger.

Fælles arealer

Det forventes at første del af projektet startes i april måned. Her er det brandvejen og de små trekantede områder ud for lavblokkene, der står for tur.

Cykleoprydning

Vi har stadig rigtig mange cykler på vores område, hvad der især kan ses på vores altid overfyldte cykelstativer. Vi håber at vores nye udeområder vil løse problematikken.

I må fortsat IKKE parkere jeres cykler op ad facaden. Så smid ikke cyklen hvor det er nemmest for dig, men der hvor der er plads.

Flere cykelpladser er på listen over vigtige tiltag for områdeudvalget og vi håber folk vil vise hensyn indtil disse er etableret.

Nye dørtelefoner

De nye dørtelefoner er nu installeret. Alle har fået udleveret et sæt brikker til at komme ind med. Husk at meddele det til ejendomskontoret, hvis du mister en brik.

Med Venlig Hilsen
Bestyrelsen