



Andelsboligforeningen

Studsgaarden

Bestyrelsens beretning 2019/2020

Som vi plejer, sender vi bestyrelsens beretning ud før generalforsamlingen i stedet for at læse den højt ved generalforsamlingen.

Dermed modtager alle andelshavere beretningen og ikke kun dem der møder op på generalforsamlingen.

Først velkommen til alle nye andelshavere. Vi har igen i år haft en del salg, både til glæde for dem der flyttede og til glæde for dem der endelig fik en bolig, velkommen til jer alle.

Status på salg af lejligheder

Der er en stor interesse for at komme på vores venteliste og lejlighederne bliver fortsat solgt herigennem.

Det er selvfølgelig dejligt, både for foreningen og andelshavere der ønsker at sælge.

Lejligheder bliver i øjeblikket solgt uden nedslag, og vi mærker generelt stor interesse for vores forening.

Der er i sidste regnskabsår gennemført 31 salg.

Der er ved regnskabsårets udgang 39 lejere tilbage.

Administration

I februar skiftede vi administrator og det har helt naturligt medført nogle ændringer af arbejdsgange som nu er ved at være gennemført.

Skiftet medførte at vi fik mulighed for at være med til at udforme de fremtidige vurderingsrapporter.

Vi får nu en langt bedre vurderingsrapport som indeholder billede dokumentation.

Alt i alt har vi været glade for skiftet

Storskrald

Genbrugs rummene er IKKE til affald, kun til genbrug.



Storskrald skal hen på genbrugspladser ved nr. 23 og nr. 37, Hvis du mangler bio affaldsposer kan de hentes hos ejendomskontoret. Poserne skal ikke i affaldsskakten, men ned i genbrugsrummet, hvor de skal smides i spandene med brune låg.

Affald der smides i skakten, skal være i lukkede poser og at affaldet kun må være almindeligt husholdningsaffald.

Pap, papir og batterier m.m. kan smides i de respektive spande i genbrugsrummet.

Hvis man har store og tunge ting som skal bæres til genbrug, er man velkommen til at ringe til kontoret og aftale hvornår gårdmændene kan komme forbi med en anhænger.

Cykleoprydning **CYKEL-LIG**  **CYKEL-LIG**  **CYKEL-LIG**  **CYKEL-LIG**

Vi har stadig rigtig mange cykler på vores område, hvad der især kan ses på vores altid overfyldte cykelstativer.

Det er derfor endnu engang tid til en ny cykeloprydning, så husk at fjerne din gamle cykel hvis du ikke bruger den mere og stil den i dit eget kælderrum.

På alle cykler vil der blive påsat en gult klistre mærke hvor der står "CYKEL-LIG" hvis du ikke vil have vi fjern din cykle skal du fjerne mærket

Der kommer besked ud til alle beboer før vi stater cykeloprydning

Renovering af udearealer.

Vi er ved at være i mål med første etape af renoveringsprojektet for udearealerne.

Bagvejen har fået nye parkeringslommer med plads til ekstra 30 biler. Ny asfaltbelægning og opstribning er udført og der kommer nye numre på P-pladserne.

Kørselsretningen på bagvejen bliver ensrettet så køreretningen bliver ned mod Haraldsgade.

Færdsel på øvrige veje som hidtil.

Der plantes nye kirsebærtræer ud for parkeringslommerne, på bagvejen og der genopsættes bænke og papirkurve.

De trekantede arealer ud mod Studsgaardsgade ud for blok 2, har fået nye belægninger, fortovsarealer er rettet op og der er kommet nye cykeloverdækninger til.

Vi søger om tilladelse til næste etape af fællesarealerne, herunder trekantarealerne ud for blok 3 og 4, der indrettes på samme måde med nye cykeloverdækninger.

TV Internet

Det har efterhånden været et fast punkt under evt. på vores generalforsamlinger, om vi kunne få billigere internet og TV. Efter mange henvendelser til diverse udbydere, har bestyrelsen ikke fundet en udbyder der kan levere TV og internet på de samme vilkår som vores nuværende udbyder. Stort set alle kontaktede udbydere har krævet at

samtlige andelshavere og lejer skulle være kunder, før de kunne levere det billigt.

Bestyrelsen opfordre derfor alle der måtte have et ønske omkring billigere TV og internet, til at oprette en antenneforening

Vedr. Rygning

Da det i følge Lov om Røgfri Miljøer ikke er tilladt at ryge i indendørs fællesrum. Der henstilles til at dette rygeforbud overholdes

Hund

Vi må igen gøre opmærksom på at **løse hunde IKKE** er tilladt på området, i følge hundelovgivning skal hunde være i snor.

coronavirus

Virus har fyldt meget i år og da den ramte landet i starten af året besluttede vi at gøre hvad vi kunne for at gøre vores område så sikkert som muligt for alle vores beboer

Så elevator og dørtelefoner bliver vasket og sprittet hver dag

Fester

Igen i år havde vi fornøjelsen af at have en masse børn samlet på legepladsen ved første blokken til en hyggelig fastelavn med efterfølgende boller og varm chokolade på kontoret.

En anden god tradition er vores julefest som normalt ville blive holdt i vores festlokaler men på grund af coronavirus er **afløst!**

Bestyrelsen vil gerne takke jer alle for et godt år i vores forening.

Med Venlig Hilsen
Bestyrelsen