

## *husorden*

- Affald** Affald og glasskår må ikke henkastes eller anbringes noget andet sted end i affaldsskaktten, forsvarligt emballeret i forseglet lukket pose.  
Aviser, ugeblade og reklamer skal lægges i de særlige papircontainere, der er opstillet.
- Altaner/  
vinduer** Der må ikke hænges tæpper, dyner eller lignende ud af vinduer eller på altanen, ligesom der ikke må rystes tæpper og lignende ud af vinduer eller fra altan.
- Boretider** Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj såsom gulvafhøvler og lignende må kun finde sted i følgende tidsrum:  
  
Mandag – fredag fra kl. 07.00 – 19.00  
Lørdag fra kl. 09.00-14.00  
Søndag og helligdage må brug af boremaskine og andet støjende værktøj ikke finde sted.  
Ved ny indflytning skal det tilstræbes at alt borearbejde er afsluttet senest 14 dage efter indflytning, da man ellers generer øvrige beboere unødigt.
- Boldspil** Boldspil må ikke finde sted på parkeringspladsen eller foran garager.  
Dette gælder ligeledes facader & gavle.
- Børn** Børn må ikke lege eller opholde sig på opgange eller i kældre.
- Cykler/Barne-  
vogne/reklamer** Barnevogne, cykler, reklamer og lignende må ikke henstilles i opgange eller ved indgangspartier.  
  
Cykler henvises til cykelkældre ( nøgle kan fås på ejendomskontoret mod depositum på kr. 100,-) eller til cykelstativer på parkeringspladsen. Der må ikke cykles på fortorvet.
- Fester og  
lignende** Private fester skal finde sted under hensyntagen til de øvrige beboere og husorden. Vinduer og altandører skal holdes lukkede, så unødige gene af beboere undgås.  
Støjende adfærd, herunder fra højttalere, må aldrig finde sted mellem kl.22.00 og kl. 07.00 på hverdage samt søn- og helligdage og mellem kl. 2.00 og kl. 7.00 på fredage og lørdage.
- Fodring  
af dyr** Fodring af dyr må ikke finde sted på eller fra ejendommens arealer.
- Graffiti &  
hærværk** Det er forbudt at tegne og male på ejendommens facade, herunder også på garageporte og i opgangene eller i øvrigt at beskadige ejendommen eller dens inventar.  
Andelsboligforeningen vil kræve erstatning af kendt skadevolder.  
Er en beboer eller dennes husstand skyld i ekstraordinær tilsmudsning af trapper eller udendørsarealer, påhviler det vedkommende selv at foretage den nødvendige rengøring. Er dette ikke gjort, foretager andelsboligforeningen rengøringen for beboerens regning.

<b>Husdyr</b>	<p>Det er tilladt at holde husdyr i ejendommen, hvis disse ikke er til gene for de øvrige beboere.</p> <p>Husdyr må under ingen omstændigheder opholde sig eller blive luftet i kældre, i vaskerier, på fælles arealer, herunder græsarealer langs Studsgårdsgade.</p> <p>Det er ikke lovligt at gå med hund uden snor.</p>
<b>Kældre</b>	<p>Kælderrum hørende til de enkelte lejligheder skal holdes aflåste, og være forsynet med mærkat med angivelse af brugerens løbe nr. Dette kan udleveres fra ejendomskontoret.</p> <p>Brændstof og andre brandfarlige væsker, knallerter og lignende må ikke opbevares i kælderrum.</p> <p>Køkkenaffald må ikke henstilles i kælder, men skal smides i skakten.</p> <p>De små vinduer skal altid holdes lukkede, de øvrige vinduer skal altid lukkes, når rummet forlades.</p> <p>Døre til kælder og opgange, skal altid holdes lukkede.</p>
<b>Maskiner</b>	<p>Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og tørretumblere må kun installeres af en autoriseret håndværker og efter aftale med bestyrelsen. Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen, må ikke installeres eller anvendes til gene for ejendommen eller dennes beboere.</p> <p>Vaskemaskiner og tørretumblere i lejligheder må aldrig anvendes mellem Kl. 22.00 og kl. 06.00.</p> <p>Tørretumblere og emhætter må ikke sluttes til ejendommens udsug, men skal føres til fri luft.</p>
<b>Opgange/ indgangs- parti</b>	<p>Hoveddøre til opgangen skal holdes lukkede.</p> <p>Larm og drikkeri, i opgange, ved indgangspartier, i kældre og vaskerier er ikke tilladt.</p>
<b>Opslag</b>	<p>Opslag og lignende må kun finde sted på de opsatte opslagstavler.</p>
<b>Vaskeri</b>	<p>Anvendelse af fællesvaskeri skal ske i overensstemmelse med ordensregler for benyttelse af fællesvaskeri. Det henstilles til husdyr ejere at rengøre maskiner for hunde og kattehår af hensyn til allergiske beboere.</p>
<b>Parkering</b>	<p>Parkering er kun tilladt i der til indrettede parkeringsbåse.</p>
<b>Øvrige forhold</b>	<p>Lejere/andelshavere har pligt til at følge de af andelsboligforeningen, bestyrelse og vicevært givne anvisninger til overholdelse af husorden og andre gældende bestemmelser.</p> <p>Opbevaring og salg af sprængstoffer, narko eller lignende medfører øjeblikkelig Opsigelse.</p> <p>Foruden de her angivne regler har beboerne pligt til at overholde, hvad der anses for at være god husorden.</p> <p>Gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre ophævelse/eksklusion af lejermål. Dette gælder for både lejere og andelshavere.</p> <p>Effekter henstillet i strid med husorden kan af andelsboligforeningen fjernes. Lejere og andelshavere kan pålægges erstatningsansvar overfor andelsboligforeningen, for skader påført ejendommen, eller merudgifter påført andelsboligforeningen.</p> <p>Denne husorden gælder for både lejere og andelshavere.</p>